УТВЕРЖДЕНО

решением учредительного собрания

собственников объектов недвижимости

Протокол N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

**УСТАВ**

**Товарищества собственников недвижимости**

**«Верхние Протасы»**

Пермский район Пермского края, 2016 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Товарищество собственников недвижимости «Верхние Протасы», именуемое в дальнейшем "Товарищество", является добровольным объединением граждан - собственников недвижимых вещей (индивидуальных жилых домов, иных жилых строений, земельных участков, предоставленных для индивидуальной жилой застройки, дачных домов, садоводческих, огороднических или дачных земельных участков и т.п.), созданным ими для совместного использования имущества (вещей), в силу закона находящегося в их общей собственности и (или) в общем пользовании, созданным в соответствии с положениями Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=A5D3689718754D36D8115F632F73E3CCFDDFF66855115C2809370B0F11RFzAK) Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов.
   2. Членами Товарищества могут являться собственники земельных участков, расположенных по адресам: Пермский край, Пермский район, с/пКултаевское, д. Валеваи, а также западнее, юго-западнее д. Валеваи, с кадастровыми номерами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и собственники строений, возводимых на указанных земельных участках. Далее в настоящем Уставе указанная в настоящем пункте территория именуется поселком «ВерхниеПротасы».
   3. Полное и сокращенное наименование Товарищества:
      1. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Верхние Протасы»;
      2. Сокращенное наименование Товарищества: ТСН «Верхние Протасы».
   4. Место нахождения Товарищества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   5. Товарищество является некоммерческой организацией, объединяющей собственников объектов недвижимости.
   6. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.
   7. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.
   8. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.
2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА
   1. Целями деятельности Товарищества являются:
      1. организация совместного владения, пользования имущества (вещей), в силу закона находящегося в общей собственности членов Товарищества и (или) в их общем пользовании, и управление им в установленных законодательством пределах,
      2. организация приобретения, строительства, прокладки, подводки, подключения и ввода в эксплуатацию коммуникаций (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализация, дороги и оградительные сооружения, очистительные сооружения, контрольно-пропускные пункты, нежилые помещения въездной группы и т.п.), их содержание и благоустройство, организация коммунального обслуживания объектов недвижимости в пределах территории поселка «ВерхниеПротасы», а так же содействие членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач в целях содержания и эксплуатации инфраструктуры общего пользования, решения вопросов по управлению недвижимым имуществом в поселке «Верхние Протасы»;
      3. распоряжение общим имуществом,
      4. достижение иных целей, предусмотренных законами.
   2. Основными видами деятельности Товарищества являются:
      1. обеспечение совместного использования общего имущества;
      2. содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт общего имущества;
      3. финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития общего имущества, в том числе прием платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;
      4. охрана общего имущества, прилегающей территории, имущества членов Товарищества;
      5. текущий или капитальный ремонт общего имущества;
      6. строительство и реконструкция объектов недвижимости;
      7. представление интересов членов Товарищества в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;
      8. консультирование членов Товарищества по вопросам деятельности Товарищества;
      9. пользование и распоряжение (в установленных законом пределах) общего имуществачленов Товарищества.
   3. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Товарищество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).
   4. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА
   1. Товарищество вправе:
      1. заключать и исполнять в соответствии с законодательством сделки, направленные на достижение целей, определенных настоящим Уставом и действующим законодательством и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия;
      2. определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящим Уставом Товарищества цели;
      3. устанавливать размеры платежей и взносов для каждого собственника недвижимости;
      4. выполнять работы и оказывать услуги собственникам и владельцам недвижимости;
      5. пользоваться кредитами,предоставляемыми кредитными организациями, в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;
      6. распоряжаться имуществом, принадлежащим Товариществу;
      7. предоставлять в пользование или ограниченное пользование общее имущество (или его часть) третьим лицам;
      8. приобретать имущество в собственность Товарищества;
      9. определять правила использования собственниками принадлежащего им имущества в границах поселка «Верхние Протасы» в целях соблюдения ими установленных норм и требований.
   2. В случае неисполнения собственниками недвижимости своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.
   3. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками недвижимости обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.
   4. Товарищество обязано:
      1. обеспечивать выполнение требований Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=A5D3689718754D36D8115F632F73E3CCFDDFF66855115C2809370B0F11RFzAK) Российской Федерации, положений федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;
      2. осуществлять управление общим имуществом;
      3. обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества;
      4. обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
      5. принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и распоряжения собственниками недвижимости общим имуществом или препятствующих этому;
      6. представлять законные интересы собственников недвижимости, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами;
      7. выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;
      8. вести реестр членов Товарищества.
4. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА,ВЫХОДА ИЗ НЕГО; ВЗНОСЫ
   1. Членство в Товариществе возникает у собственника недвижимости на основании заявления о вступлении в Товарищество.
   2. Учредители Товарищества являются членами Товарищества.
   3. Лица, приобретающие недвижимость в границах поселка «Верхние Протасы», вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на соответствующую недвижимость.
   4. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества и/или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на недвижимость в границах поселка «Верхние Протасы».Вступительные, имущественные, членские и иные взносы членов возврату не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.
   5. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество.
   6. Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные [п.](#Par85) настоящего Устава, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении.
   7. При вступлении в Товарищество собственник недвижимости в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_) дней с момента подачи заявления уплачивает вступительный взнос. Размер вступительного взноса определяется решением Общего собрания.
   8. Члены Товарищества систематически вносят членские взносы в сроки и в размерах, определяемых решением Общего собрания. Размер членских взносов может быть установлен в зависимости от размера участка, принадлежащего члену Товарищества, а равно с учетом наличия или отсутствия на таком участке жилых и хозяйственных строений и сооружений.
   9. Члены Товарищества вправе в любое время вносить добровольные взносы и иные платежи.
   10. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, может быть исключен из него по решению Правления Товарищества.
   11. При реорганизации юридического лица - члена Товарищества либо смерти гражданина - члена Товарищества их правопреемники (наследники), приобретатели имущества члена Товарищества по договору входят в состав членов Товарищества с момента возникновения права собственности на указанное имущество и подачи заявления.
5. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА
   1. Товарищество собственников недвижимости является собственником своего имущества.
   2. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются:
      1. регулярные и единовременные поступления от членов (в том числе ежегодные членские взносы, вступительные взносы, имущественные взносы);
      2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;
      3. выручка от реализации товаров, работ, услуг;
      4. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
      5. доходы, получаемые от имущества Товарищества;
      6. доходов от деятельности Товарищества;
      7. другие не запрещенные законом поступления.

***Членские взносы***

* 1. Первоначальный ежегодный членский взнос оплачивается одновременно со вступительным взносом. Второй и последующие ежегодные членские взносы оплачиваются каждым членом Товарищества в течение первого календарного месяца, следующего за отчетным финансовым годом.
  2. Взносы могут оплачиваться деньгами, ценными бумагами, объектами недвижимости, земельными участками, результатами работ (услуг), другими имущественными и неимущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Стоимость вносимого имущества оценивается по согласованию между членом Товарищества и Правлением в рублях.
  3. Члены Товарищества утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в качестве взносов.
  4. Вступительные и ежегодные членские взносы используются на содержание Товарищества и ведение им уставной деятельности, в частности, но не исключительно на содержание и благоустройство инфраструктуры общего пользования, организация коммунального обслуживания объектов недвижимости, находящихся в пределах территории поселка «Верхние Протасы», а также на содействие членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач в целях содержания и эксплуатации инфраструктуры общего пользования, решения вопросов по управлению недвижимым имуществом в поселке «Верхние Протасы», содержание аппарата Товарищества, консультационной службы и обеспечение иной деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.
  5. Собственники недвижимости в границах поселка «Верхние Протасы», не являющиеся членами Товарищества, вносят плату за содержание и управление общим имуществом, за коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с Товариществом. Типовая форма договора утверждается Правлением Товарищества.

***Имущественные взносы***

* 1. Имущественные взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ.
  2. Член Товарищества вправе передать в качестве добровольноговозмездного имущественного взноса в собственность Товарищества принадлежащий такому члену земельный участок в границах поселка «Верхние Протасы». Порядок передачи, стоимость такого земельного участка, его характеристики и иные условия передачи прав собственности Товариществу устанавливается решением Правления.

***Имущество Товарищества***

* 1. Имущество, как переданное членами Товарищества, так и приобретенное (арендуемое) Товариществом самостоятельно, используется им для организации и осуществления уставной деятельности.
  2. Товариществу принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.
  3. Товарищество вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы пожертвования и имущественные взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.
  4. Товарищество может иметь в собственности земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Товарищества
  5. На основании решения Общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.
  6. Доля члена Товарищества в праве общей долевой собственности на общее недвижимое имущество (доля участия) определяет для каждого члена Товарищества его долю в общеобязательных платежах на содержание и ремонт этого имущества, других общих расходах.
  7. Неиспользование членом Товарищества принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

1. ПРАВА и обязанности ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
   1. Член Товарищества имеет право:
      1. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
      2. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и реконструкцию строений и сооружений на своем земельном участке;
      3. распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
      4. участвовать в управлении делами Товарищества;
      5. в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и настоящим Уставом, получать информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
      6. обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
      7. требовать, действуя от имени Товарищества, возмещения причиненных Товариществу убытков;
      8. оспаривать, действуя от имени Товарищества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным законом, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Товарищества;
      9. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, настоящим Уставом.
   2. Права члена Товарищества у собственников помещений возникают с момента вступления в члены Товарищества.
   3. Члены Товарищества имеют право ознакомиться со следующими документами:
2. Уставом Товарищества, внесенными в Устав изменениями, свидетельством о государственной регистрации Товарищества;
3. реестром членов Товарищества;
4. бухгалтерской (финансовой) отчетностью Товарищества, сметой доходов и расходов Товарищества на год, отчетами об исполнении таких смет, аудиторскими заключениями (в случае проведения аудиторских проверок);
5. заключениями ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
6. документами, подтверждающими права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
7. протоколами Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
8. документами, подтверждающими итоги голосования на Общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетенями для голосования, доверенностями на голосование или копиями таких доверенностей, а также в письменной форме решениями собственников недвижимости по вопросам, поставленным на голосование, при проведении Общего собрания собственников недвижимости в форме заочного голосования;
9. технической документацией на общее имущество;
10. иными предусмотренными Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=A5D3689718754D36D8115F632F73E3CCFDDFF66855115C2809370B0F11RFzAK) Российской Федерации, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренними документами Товарищества.
    1. Член Товарищества обязан:
       1. содержать принадлежащее ему имущество в надлежащем состоянии и осуществлять ее текущий и капитальный ремонт за свой счет, а также нести ответственность за нарушение законодательства;
       2. использовать принадлежащее ему имущество в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
       3. использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами;
       4. не нарушать права членов Товарищества и самого Товарищества;
       5. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
       6. своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные законом и уставом Товарищества, налоги и платежи;
       7. в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
       8. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
       9. участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
       10. участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
       11. выполнять решения общего собрания членов Товарищества и решения Правления Товарищества;
       12. соблюдать требования настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества;
       13. нести ответственность за нарушение обязательств по управлению Товариществом и/или по внесению членских взносов;
       14. принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным ремонтом общего имущества, своевременно производить оплату коммунальных услуг, вносить целевые взносы и специальные сборы в размере, установленном Общим собранием членов Товарищества;
       15. предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и Общим собранием Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности;
       16. обеспечивать доступ уполномоченным лицам к недвижимости в случае необходимости ее поддержания в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;
       17. устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников или владельцев недвижимости либо общему имуществу членов Товарищества им самим лично, а также любыми другими лицами, пользующимися недвижимостью в соответствии с договорами.
    2. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.
11. Общее собрание членов Товарищества
    1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом.
    2. Очередное собрание членов Товарищества созывается не реже 1 раза в двенадцать месяцев и не позднее шести месяцев по окончании финансового года. Прочие общие собрания являются внеочередными.
    3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:
       1. определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования его имущества;
       2. утверждение и изменение устава Товарищества;
       3. определение порядка приема в состав членов Товарищества и исключения из числа его членов;
       4. избрание членов Правления Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
       5. принятие решений о создании Товариществом других юридических лиц, об участии Товарищества в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Товарищества;
       6. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
       7. избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Товарищества;
       8. принятие решений об установлении размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества
       9. принятие и изменение по представлению Председателя Правления Товарищества внутреннего регламента Товарищества и иных внутренних документов, регламентирующих порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, расположенным в границах поселка «Верхние Протасы», в том числе порядка застройки земельных участков, порядка ведения сельскохозяйственных работ, правил доступа на территорию поселка «Верхние Протасы» и т. п.;
       10. определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе Председателя Правления Товарищества;
       11. другие вопросы, предусмотренные федеральными законами.
    4. Общее собрание членов Товарищества не имеет права решать вопросы, не отнесенные к его компетенции.
    5. Каждому собственнику земельного участка в границах поселка «Верхние Протасы» принадлежит при голосовании один голос за каждые 100 кв. м. принадлежащего ему земельного участка.В случае если земельный участок принадлежит нескольким собственникам на праве общей совместной собственности, они обязаны голосовать совместно. В случае если земельный участок принадлежит нескольким собственникам на праве общей долевой собственности, каждому долевому собственнику принадлежит число голосов, соответствующее части площади земельного участка, причитающегося на его долю в праве собственности.
    6. Общее собрание членов Товарищества созывается Председателем Правления Товарищества по собственной инициативе, по требованию Правления Товарищества, Ревизора (Ревизионной комиссии), Аудитора или членов Товарищества, обладающих в совокупности не менее чем 1/10 голосов от общего числа голосов членов Товарищества.
    7. Председатель Правления Товарищества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении Общего собрания членов Товарищества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении Общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении Общего собрания членов Товарищества может быть принято только вслучае:
       1. если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок предъявления требования о проведении Общего собрания членов Товарищества;
       2. если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания членов Товарищества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания членов Товарищества, не относятся к компетенции Общего собрания членов Товарищества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Председатель Правления Товарищества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания членов Товарищества, а также изменять предложенную форму проведения Общего собрания членов Товарищества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня Общего собрания членов Товарищества, Председатель Правления Товарищества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

* 1. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается Общее собрание, и вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом), либо осуществляется посредством публикации соответствующих сообщений в газете «Нива» и/или посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории поселка «Верхние Протасы». Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения Общего собрания.
  2. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня Общего собрания. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.
  3. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.
  4. Решения Общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей, если необходимость большего числа голосов не предусмотрена законом.
  5. Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель Правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия Общее собрание ведет один из членов Правления Товарищества.
  6. Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принятопутем проведения заочного голосования в порядке, предусмотренном соответствующим Положением, утверждаемым Общим собранием членов Товарищества.

1. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА
   1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества.
   2. Правление Товарищества в составе \_\_\_\_\_ человек избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на 2 (два) года.
   3. Передача членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.
   4. Председатель Правления Товарищества созывает заседания Правления Товарищества по мере необходимости.

Первое заседание Правления, организуемое после ежегодного Общего собрания членов Товарищества, проводится не позднее 10 дней после проведения собрания.

Уведомление о проведении заседания Правления должны направляться каждому члену Правления по почте, или вручаться лично, или направляться по адресу электронной почты, сообщенному соответствующим членом Правления, не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания.

* 1. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Правления Товарищества.

Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено настоящим Уставом.

Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления Товарищества и подписываются Председателем Правления Товарищества, секретарем заседания Правления Товарищества.

* 1. К компетенции Правления Товарищества относятся следующие вопросы:
     1. контроль за соблюдением Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества;
     2. контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных Уставом платежей и взносов;
     3. составление и утверждение финансового плана Товарищества и годовых отчетов;
     4. ведение списка членов Товарищества: определение порядка уплаты и размера членских взносов, прием и исключение из членов Товарищества
     5. утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
     6. привлечение для осуществления уставной деятельности Товарищества дополнительных источников финансовых и материальных средств;
     7. утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, отчета о выполнении такого плана;
     8. утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет;
     9. утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;
     10. определение направлений использования дохода от предпринимательской деятельности Товарищества;
     11. утверждение общей структуры аппарата работников Товарищества.
  2. Единоличным исполнительным органом Товарищества является Председатель Правления. Председатель Правления избирается Правлением из числа его членов на срок полномочий соответствующего состава Правления.
  3. К компетенции Председателя Правления Товарищества относятся следующие вопросы:
     1. заключение, изменение и исполнение сделок от имени Товарищества;
     2. наем в Товарищество работников и их увольнение;
     3. ведение реестра членов Товарищества, делопроизводства, ведение бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
     4. созыв и проведение Общего собрания членов Товарищества;
     5. иные вопросы, не отнесенные настоящим Уставом и законом к компетенции иных органов управления Товарищества.
  4. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.
  5. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, уставом Товарищества не требуют обязательного одобрения Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания членов Товарищества внутренние документы Товарищества, предусмотренных Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=A5D3689718754D36D8115F632F73E3CCFDDFF66855115C2809370B0F11RFzAK) Российской Федерации, уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества.

1. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА
   1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены Правления Товарищества.
   2. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает Председателя ревизионной комиссии.
   3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества:
      1. проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;
      2. представляет Общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
      3. представляет Общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
      4. отчитывается перед Общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.
2. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА
   1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.
   2. Товарищество может быть преобразовано в потребительский кооператив.
   3. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.
   4. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, распределяется между членами Товарищества пропорционально их доле участия в Товариществе.